

Nota van Inlichtingen -2- 'Exploitatie sportcentrum Berenschot'

Referentie: IBMN-2023-VIJ-BM-001

Gemeente Vijfheerenlanden

Datum : 8 februari 2024

Vraag	Verwijzing	Vraag	Antwoord
1		Garandeert de gemeente (minimaal) de huidige vergoedingen voor bewegingsonderwijs en schoolzwemmen (p.p. 2024) gedurende de contractperiode? Zo niet, welke garanties geeft de gemeente wel af?	Artikel 9.1 Exploitatieovereenkomst is een afbouwregeling opgenomen aangaande het schoolzwemmen. Vergoedingen bewegingsonderwijs blijven ongewijzigd, conform indexatie uit de overeenkomst.
2		Artikel 4.2. verwijst naar Bijlage 5 bij de Exploitatieovereenkomst met daarin de berekening voor de vergoeding bewegingsonderwijs. Echter is bijlage 5 bij de exploitatieovereenkomst leeg en is het tarief voor bewegingsonderwijs sporthal niet opgenomen in de (nieuwe) tarievenlijst (bijlage 1 - Huidige tarieven zwembad sporthal en molenzaal versie 2 - Nvi 1). Graag ontvangen we de berekening ofwel de vaste en variabele vergoedingen per zaaldeel voor bewegingsonderwijs	De gemeente hanteert de uitgangspunten van de londo-vergoeding voor de berekening van het tarief van het bewegingsonderwijs.
3		Kunt u per vereniging en school aangeven hoeveel uur per week en weken per jaar de verenigingen en scholen de accommodatie huren (bassin en zaaldelen sporthal)?	Zie hiervoor bijlage 1 van het Programma van Eisen.
4	Nv1 - vraag 7	U geeft in uw antwoord op: "Onderhoud conform conditiescore 3". " <i>In het aangeleverde MJOP staan de huidige conditiescores vermeld.</i> " Worden alle elementen met een conditiescore lager dan 3 hersteld door de gemeente voor deze overgedragen worden aan de exploitant?	Nee, niet per definitie. Wanneer deze niet herstelt worden zal dit opgenomen worden in akte van oplevering.
5	Nv1 - vraag 7 & 19	In uw antwoord op vraag 7 geeft u aan dat alles op conditiescore 3 gehouden moet worden. In uw antwoord op vraag 19 geeft u aan: " <i>De gemeente zal investeren in de instandhouding van het gebouw.</i> " Als er alleen geïnvesteerd wordt in instandhouding, lijkt dit niet te stroken met het behalen/aanhouden van conditiescore 3. Kunt u dit nader toelichten?	Gemeente zal alleen investeren in instandhouding zolang er geen besluit is genomen over de toekomst van de accommodatie door de Raad. Zodra deze keuze bekend is zal er met de huidige exploitant in overleg worden getreden.
6	Nv1 - vraag 10	U heeft de demarcatielijst aangeleverd, in deze lijst missen de zwemwaterbehandelingsinstallaties. Kunt u deze nog toevoegen aan de demarcatielijst?	Nee op dit moment niet. Demarcatielijst zal worden gecomplementeerd en in overleg met de nieuwe exploitant worden vastgesteld.
7	Nv1 - vraag 10	In de demarcatielijst staat bij een aantal onderwerpen het volgende: "Deze voorzieningen grijpen in op de aanwezige installatie en worden daarom door de Verhuurder onderhouden." Wordt hiermee bedoeld dat de aanwezige installaties reeds onderhouden worden door de Verhuurder en (nieuwe) voorzieningen hier dan onderdeel van gaan uitmaken? En is "onderhoud" het totaal (dus preventief en grootonderhoud) of alleen groot onderhoud? Kunt u dit nader specificeren?	Zie paragraaf 3.2 "Onderhoud en instandhouding" Programma van Eisen.
8	Nv1 - vraag 12	U geeft in uw antwoord aan: "Er dient ten alle tijden overleg te zijn." Maar de vraag is of dit ook achteraf nog kan?	Nee.
9	Nv1 - vraag 13	U geeft in uw antwoord aan: "Er dient ten alle tijden overleg te zijn." Indien er urgente storingen zijn, kan het zijn dat overleg op dat moment niet mogelijk is (bijvoorbeeld buiten kantooruren). Dit kan grote nadelige gevolgen hebben als er snel geschakeld moet worden. Kunt u dan toch nader toelichten hoe de Gemeente hier mee omgaat? Een noodnummer, een reactie termijn? Kunt u dit SMART omschrijven?	De gemeente zal in overleg met de opdrachtnemer de wijze van communiceren afstemmen, voor het sluiten van de exploitatieovereenkomst. Dit kan met een noodnummer, of iets dergelijks.
10	Nv1 - vraag 13	Indien er een storing aanwezig is, wat als gevolg heeft dat bijvoorbeeld een bassin gesloten blijft, heeft dat een negatief effect op de inkomsten (lees: inkomstenderving). Er dient volgens de huidige procedure eerst overleg met de Gemeente plaats te vinden. Hoe verwacht de gemeente dat Inschrijver hiermee om gaat? Is de Gemeenten bereid deze kosten (samenhangend met de inkomstenderving) te vergoeden?	Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de uitvoering van de opdracht. Indien een storing zich voordoet zal er overleg plaatsvinden tussen opdrachtnemer en opdrachtgever.
11	Nv1 - vraag 14	Dank voor het kostenoverzicht onderhoud 2021-2023. Is het mogelijk deze kosten te specificeren per jaar?	Nee dat is niet mogelijk.
12	Nv1 - vraag 14	Het overzicht geeft nu kosten aan. Gevraagd was een overzicht van de storingen in de afgelopen 2 jaar, met verdeling van de kosten. Is het nog mogelijk een storingsoverzicht aan te leveren?	Nee dat is niet mogelijk, vandaar dat het kostenoverzicht is verstrekt.

13	Nvl1 - vraag 16	U geeft aan dat wij er niet vanuit mogen gaan dat alle maatregelen met een terugverdientijd van 5 jaar zijn uitgevoerd. Dit is niet in overeenstemming met de wettelijke verplichting. U bent als gebouweigenaar verplicht de gebouwmaatregelen volgens EML uit te voeren en deze te bekostigen. Deze verantwoordelijkheid ligt niet bij de exploitant. Kunt u aangeven en toelichten hoe de Gemeente hiermee om zal gaan?	Daar waar de terugverdientijd korter is dan dat het gebouw blijft staan, zal door de gemeente bepaald worden of de investering nog gedaan zal worden.
14	Nvl1 - Vraag 17 + 19	U geeft aan dat uitvoering van dergelijke maatregelen gekoppeld is aan toekomstige scenario's over het sportcentrum. Wel wordt gesteld dat de exploitant verplicht is energiebesparende maatregelen te treffen met een terugverdientijd van 5 jaar of minder. Kunt u ermee akkoord gaan deze eis te laten vallen en op te nemen dat Gemeente en exploitant een samenwerking aangaan om toekomstige scenario's te bepalen en daarmee een plan te maken hoe de resterende exploitatie periode uitgevoerd gaat worden? Waarbij ook gekeken wordt naar hoe instandhouding plaats zal vinden.	Nee deze eis vervalt niet. Daar waar de terugverdientijd korter is dan dat het gebouw blijft staan, zal door de gemeente bepaald worden of de investering nog gedaan zal worden.
15	Nvl1 - Vraag 18	Uw antwoord m.b.t. financiële voordelen van duurzaamheidsinvesteringen is helder: Als er financiële voordelen worden behaald dan kan dit gevolgen hebben voor de exploitatiebijdrage. Hierover zal de gemeente met de exploitant in dat geval in overleg treden. Maar is de Gemeente ook bereid te investeren wanneer er geen financiële voordelen te behalen zijn (of deze zeer gering zijn), maar wel duurzaamheids voordelen (stappen gemaakt worden), zoals CO2 uitstoot verminderen en reduceren van verbruik fossiele brandstoffen? En daarmee bij te dragen aan klimaatdoelstellingen.	Gelet op de onzekerheid rondom het bestaansrecht van het sportcentrum zal er geen investering gedaan worden met dit doel. Indien er zich kansen voordoen zal de gemeenten op dat moment bepalen of er geïnvesteerd wordt.
16	Nvl1 - vraag 20	Het aangeleverde MJOP toont dat de komende jaren gedurende de exploitatie vele groot onderhoud investeringen gepland staan. Met name in 2024 staan vele elementen gepland die vervangen dienen te worden. Heeft de Gemeente een jaarplan opgesteld van de uit te voeren vervangingen?	Het MJOP van alle gemeentelijke panden is/wordt in 2024 geactualiseerd op basis van de bevindingen zullen er begrotingswijzigingen worden voorgelegd aan de Raad. Ook het MJOP van Sportcentrum Berenschot zal daarin worden meegenomen.
17	Nvl1 - vraag 20	Indien groot onderhoud/vervangingen niet uitgevoerd worden, zal dit invloed hebben op het dagelijks- en klachtenonderhoud. Het is dus van belang te weten welke vervangingen uitgevoerd gaan worden, om een inschatting te maken hoe dit te begroten. Indien bepaalde groot onderhoud/vervangingen in het verloop van de tijd toch niet uitgevoerd worden, kan dit ervoor zorgen dat de exploitant voor hogere kosten komen te staan. Mogen deze tussentijds worden doorbelast aan de Gemeente?	Zie antwoord op vraag 36 Nota van Inlichtingen d.d. 16 januari 2024
18	Nvl1 - vraag 20	Wanneer groot onderhoud uitgevoerd wordt, wie is dan verantwoordelijk voor het begeleiden hiervan? Is dat de Gemeente of exploitant? Dit geld ook voor overige zaken waar de Gemeente opdracht voor geeft.	De exploitant en de gemeente maken daar per incident afspraken over. Exploitant kan in sommige gevallen optreden als contactpersoon en afstemmen met de uitvoerende partij over hoe en wanneer de werkzaamheden zullen worden uitgevoerd.
19	Nvl1 - vraag 20	Wanneer groot onderhoud uitgevoerd wordt en de accommodatie (of delen daarvan) voor langere periode gesloten is, heeft dit inkomstenderving tot gevolg. Zal de Gemeente deze kosten vergoeden?	Zie antwoord op vraag 36 Nota van Inlichtingen d.d. 16 januari 2024
20	Nvl1 - vraag 11	Wanneer meerdere items van hetzelfde element binnen 1 uitvoeringsproject vervangen worden, waarbij per stuk de prijs lager is dan de 1500 Euro, maar gezamenlijk erboven liggen. Mogen deze kosten dan worden doorbelast? Als voorbeeld: schilderwerk wat gedurende een week uitgevoerd wordt of lampjes die vervangen worden.	Ja, dat mag, mits er voorafgaande aan de uitvoering van deze werkzaamheden overleg heeft plaatsgevonden met de gemeente en na overleg de gemaakte afspraken schriftelijk door de exploitant zijn vastgelegd en schriftelijk bevestigd zijn door de gemeente.
21		Gaat gemeente akkoord met het wijzigingen van de contractperiode met verlengingsopties van (nu:) 5 + 5 keer 1 naar (gewenst:) 5 + 3 + 2, of 5 + 3 + 1 + 1? Dit geeft naar ons idee voldoende flexibiliteit in het licht van de uitwerking van de toekomstplannen voor het zwembad. Maar biedt tegelijkertijd enige mate van zekerheid en continuïteit voor de exploitatie; zowel voor gemeente als exploitant gunstig. Onder andere ten aanzien van investeringen en onderhoudswerkzaamheden in de accommodatie. De praktijk in het land leert dat het laatste exploitatie jaar vaak met zich mee brengt dat er minder/ weinig tot geen investeringen meer in de accommodatie worden gerealiseerd. Dat gaat vaak ten koste van de uitstraling, de beleving bij gasten en daarmee de exploitatie. Bij de beoogde contractperiode van 5 + 5 keer 1, bevindt de exploitatie zich in feite vanaf eind 4e jaar in 'het laatste zekere jaar'. Waardoor er in theorie nog 6 jaar op onzekere voet wordt geëxploiteerd; te weten het vijfde jaar plus alle 5 de mogelijke verlengingsopties van 1 jaar. Wij vernemen graag of de gemeente akkoord gaat met het aanpassen van de contractperiode + verlengingsoptie(s)? en zien daarbij tevens graag de onderbouwing in relatie tot hetgeen hiervoor geschetst.	Nee de looptijd van de overeenkomst wordt niet aangepast. Gelet op de toekomstige keuzes die nog door de gemeente gemaakt moeten worden is dit de best passende looptijd voor de overeenkomst.
22	Leidraad-art. 3 Minimumeisen	Is het mogelijk om nu in te schrijven met de moeder die, zodra de gunning daadwerkelijk wordt verstrekt, een 100% dochter opricht waarmee de opdracht wordt gesloten en die uitvoering geeft aan de opdracht?	Ja dit is toegestaan.

23	Leidraad- art. 3,2.1 Technische Bekwaamheid en Beroepsbekwaamheid	Met betrekking tot de referentie is onze vraag of wij deze kunnen aanleveren zonder dat wij daarvoor gebruik moeten maken van een Beroep op een Derde. Hierna lichten wij toe waarom. Voor alle opdrachten die wij gegund krijgen richten wij een specifieke project vennootschap op (SPV). Deze SPV is 100% dochter van de inschrijver en heeft dezelfde bestuurder. De doelstelling van deze SPV is specifiek het aangaan van opdracht met de gemeente en het uitvoeren ervan. Via deze wijze beschikken wij over meer dan 80 SPV's referenten. Gezien de verbondenheid binnen het concern gaat het ons inziens te ver om deze SPV's als 'derde' te beschouwen en dus dat hiervoor apart in zijn geheel moet worden voldaan aan de uitsluitingscriteria. Graag vernemen wij of u akkoord kunt gaan dat wij voor het aanleveren van een referentie geen dus geen beroep op een derde te hoeven doen.	Ja hier kunnen wij mee instemmen.
24	PvE artikel 2.3 Huurprijs	Mogelijk ten overvloede maar wij nemen aan dat de hier genoemde huurprijzen op jaarbasis zijn? In de huurovereenkomst staat dit wel genoteerd.	Ja, dat mag u aannemen.
25	Nvl vraag 35	Op de vraag of het mogelijk is om de huurprijs van de inventaris (welke is gebaseerd op bijlage 2 bij PvE) naar beneden aan te passen als men eigen fitnessapparatuur aanschaffte geeft u als antwoord dat de fitnessapparatuur geen onderdeel uitmaakt van de inventarislijst. Maar op deze inventarislijst is wel degelijk fitnessapparatuur opgenomen en conform artikel 2.2 van PvE wordt duidelijk verwezen naar deze bijlage zonder dat daar de fitnessapparatuur als uitzondering wordt beschouwd. Wij vragen u daarom nogmaals of uw antwoord in deze Nvl klopt?	Als de winnende partij niet de fitnessapparatuur overneemt, dan heeft dit geen effect op de huurprijs van de inventaris. De huurprijs inventaris betreft een all-in prijs.
26	PvE Risicoverdeling art 8,2	Wat als de energiekostenstijging niet de leveranciersprijzen betreft maar juist enkel de belastingen en netbeheerkosten van gas/electrica? De netbeheerkosten voor 2024 zijn bijvoorbeeld met meer dan 25% gestegen als gevolg van noodzakelijk investeringen door de netbeheerder. Deze stijging is niet terug te verdienen door de exploitant in de door de exploitant verplicht te nemen verduurzamingsinvesteringen die binnen 5 jaar terug te verdienen zijn. Staat de aanbestedende dienst in deze omstandigheid wel open voor een redelijke compensatie?	In beginsel valt dit onder het ondernemingsrisico van opdrachtnemer.
27	PvE 4 Gebruik	Zijn er doorlopende verhuurovereenkomst met Gebruikers (verenigingen, scholen en/of commerciële huurders)? Indien ja dan ontvangen wij graag een kopie van deze overeenkomsten zodat wij afdoende hiermee rekening kunnen houden bij de inschrijving.	Nee die zijn er niet. Er zijn geen langlopende (meerjaren) overeenkomsten.
28	Exploitatieovereenkomst art. 3.3 tm 3.5	Kan de aanbestedende dienst bevestigingen danwel het artikel aanvullen dat in geval een omstandigheid als bedoeld in deze artikelen zich voordoet (bijvoorbeeld binnen 8 maanden voordat de Huur- en Exploitatieovereenkomst al eindigt van rechtswege) deze garantie zoveel korter duurt als dat de Huur- en Exploitatieovereenkomst eindigt als bedoeld in artikel 2? Dit ook gezien het feit dat bij een eventuele verlenging uberhaupt maar telkens met 1 jaar wordt verlengd.	De bepaling is beperkt van toepassing bij een eventuele verlengingsoptie. In dat geval is periode van verlenging gelijk aan de periode van de continuïteitsgarantie.
29	Huurovereenkomst artikel 1.3 en 10	Artikel 1.3 geeft aan dat de artikelen 6.1 en 6.2 van de ROZ voorwaarden niet van toepassing zijn. Dit houdt kort gezegd in dat geen voorafgaande schriftelijke toestemming is vereist van de Verhuurder voor tijdelijke onderverhuur van ruimten aan derden. Hoe verhoudt zich dit artikel tot artikel 10 oftewel wat is het verschil waardoor het in de ene omstandigheid niet hoeft te worden toegepast en in een andere omstandigheid wel? Graag een nadere toelichting hierop. Ook met wat precies wordt bedoeld met 'tijdelijk' in relatie tot artikel 10?	Artikel 1.3 van de huurovereenkomst heeft betrekking op het sportseizoensgebruik door bijvoorbeeld (sport)verenigingen en het reguliere schoolgebruik. In dat geval is er sprake van gebruik en niet van (onder)verhuur. Artikel 10 heeft betrekking op de exclusieve (onder)verhuur van een specifieke ruimte aan één partij waar de exploitant toestemming voor dient te vragen aan de gemeente inzake het afsluiten van een (onder)huurovereenkomst met deze partij.
30	Huurovereenkomst artikel 17.2	Hier staat dat indien noodzakelijke bouwkundige en technische wijzigingen / aanpassingen aan het Gehuurde danwel de in eigendom van Gemeente zijnde vaste en losse inventaris als gevolg van overheidswijzigingen aangepast dienen te worden, dit voor rekening van de Gemeente is, mits het uitblijven van deze wijzigingen ertoe leidt dat de gebruiksvergunning ongeldig wordt. Er kunnen echter ook wijzigingen/aanpassingen noodzakelijk zijn die niet tot een wijziging van een gebruiksvergunning leiden maar die wel tot huurgenoetsbeperkende omstandigheden leiden en daarmee een gebrek van het gehuurde, indien redelijkerwijs van huurder niet verwacht mag worden dat hij bij aanvang van de huurovereenkomst daarmee rekening diende te houden. Deze wijzigingen zijn en blijven voor rekening van de eigenaar. Graag zien wij deze aanvulling opgenomen bij dit artikel.	Gemeente gaat hiermee niet akkoord.
31	Huurovereenkomst artikel 21.3	Hier staat vermeld dat Gemeente niet aansprakelijk is voor bedrijfsschade als gevolg van belemmingen in het gebruik van het Gehuurde ontstaan door een besmetting van de in het Gehuurde aanwezige waterleidingsysteem met legionella en/of andere bacteriën. Wij vinden het redelijk dat hier aan wordt toegevoegd; 'tenzij sprake is van een bouwkundig gebrek of slijtage van het waterleidingsysteem'. Gaat u daar mee akkoord?	De exploitant is/blijft ten alle tijden verantwoordelijk voor het correct en tijdig uitvoeren van alle benodigde maatregelen op het gebied van de RI&E en beheersplan legionella. De exploitant blijft ook verantwoordelijk voor het nemen van alle benodigde maatregelen en eventuele meldingen van een legionella besmetting en /of andere bacterie besmetting. Indien de oorzaak van de besmetting aantoonbaar terug te voeren is op een bouwkundig gebrek en/of slijtage van het waterleidingsysteem gaan gemeente en exploitant met elkaar in gesprek over een passende oplossing.
32	Algemene inkoop voorwaarden art 4.5	Kunt u bevestigen dat de gemeente zich niet kan vrijwaren van alle schades en boetes wanneer zij zelf aansprakelijk is?	Nee dat kunnen wij op voorhand niet bevestigen. Dat hangt geheel af van de situatie.

33	Aanbestedingsleidraad, par 4.2	Op pagina 16 wordt gesproken over een prijsplafond van zevenhonderd euro. Kunt u bevestigen dat hier zevenhonderdduizend euro wordt bedoeld, zoals tussen haakjes is aangegeven?	Ja dat kunnen wij bevestigen, het betreft zevenhonderdduizend euro.
34	Aanbestedingsleidraad, par 4.2	Op pagina 16 geeft u aan dat een 10 jaren begroting moet worden ingediend. Klopt het dat de gemiddelde prijs van die 10 jaren begroting moet worden ingevuld als de inschrijfprijs? Zo ja, hoe moeten wij dit zien in relatie tot de primaire contractperiode van 5 jaar? Wij stellen voor om een 5 jarenbegroting in te dienen op basis waarvan de inschrijfprijs én de exploitatiebijdrage wordt bepaald. Eventuele hogere kosten in de eerste jaren worden dan uitgespreid over de daadwerkelijke looptijd van de overeenkomst.	Het klopt dat de exploitatiebijdrage (inschrijfprijs) een gemiddelde is over 10 jaar. Gelet op het feit dat we hier alleen spreken over de exploitatie en niet over de investeringen is de verwachting dat bijvoorbeeld jaar 2 of jaar 8 niet structureel veel verschelen. Eventuele eenmalige opstartkosten, voor het 1e jaar, dienen apart opgenomen te worden in de exploitatiebegroting. Zie tevens Bijlage F1 bij de aanbestedingsdocumenten.
35	Aanbestedingsleidraad, par 4.2	In de specificatie van de Exploitatiebegroting wordt gesproken over een opgave "per accommodatie". Kunt u bevestigen dat het hier om één accommodatie gaat?	Het betreft één accommodatie, bestaande uit meerdere functies (sportcentrum, horeca en fitness)
36	Aanbestedingsleidraad, par 4.2	In de specificatie van de Exploitatiebegroting wordt gesproken over "eigenarenonderhoud". Kunt u bevestigen dat deze niet moeten worden opgenomen?	Ja dat kunnen wij bevestigen, zie voor de begroting tevens Bijlage F1.
37	PvE, par 2.2	U geeft aan dat vervanging van inventaris boven een bedrag van € 1.500 in overleg en na schriftelijk akkoord van de gemeente gebeurt. Is dit dan ook voor rekening van de gemeente?	Ja deels, hiervoor geldt eveneens de afschrijvingsmethodiek zoals opgenomen in paragraaf 3.2 Onderhoud en instandhouding Programma van Eisen.
38	PVE par 3.2	De Exploitant betaalt mee aan de onderhoudskosten van onderhoud boven de € 1.500 voor zover dit conform demarcatie aan de exploitant wordt toegerekend, naar rato van het aantal resterende maanden van de huurovereenkomst. Wordt hier het einde van de eerste periode van 5 jaar bedoeld of is dit afhankelijk van het aantal mogelijke verlengingsjaren? En dus op voorhand niet te in te schatten?	In principe over de eerst 5 jaren, wanneer er verlengd zal worden zullen opdrachtgever en opdrachtnemer over de restperiode in overleg treden hoe om te gaan met deze kosten.
39	PVE par 5	De exploitant is vrij om de tarieven voor de horeca en de fitness vast te stellen op een marktconform niveau. Wie bepaalt wat een marktconform niveau is? Of kunt u aangeven welke accommodaties in de markt c.q. regio representatief zijn voor het marktconform niveau?	Marktconformiteit wordt door de markt bepaald. Het is aan de inschrijvende partijen om dat te bepalen in alle redelijkheid en billijkheid.
40	PVE par 5	Hier worden voor bewegingsonderwijs en schoolzwemmen bedragen genoemd voor de periode van januari tot en met augustus 2023. Kunt u de bedragen voor geheel 2024 (en in ieder geval geheel 2023) verstrekken?	Bewegingsonderwijs totaal 2023 = € 68.082,96 Schoolzwemmen totaal 2023 = € 40.744,34
41	Nvl vraag 35	Kunt u bevestigen dat het in de vraag genoemde bedrag betrekking heeft op de huur van de inventaris en niet op de huur van de fitnessruimte?	Zie antwoord op vraag 25 van deze nota van inlichtingen.
42	PVE par 7.1	Worden de door de inschrijver geoffeerde opstartkosten apart van de exploitatiebijdrage in het eerste jaar aan de exploitant vergoed?	Ja, deze worden apart vergoed.
43	Bijlage 5 Overzicht medewerkers	Kunt u een up to date overzicht van de medewerkers verstrekken, inclusief actuele schaal/trede, salarissen, vergoedingen en einddata van de contracten? Ook zien wij graag het salaris van de vestigingsmanager ingevuld.	Zie "Bijlage 5 Lijst personeelsgegevens versie 3"
44	Bijlage bezoekersaantallen	Waar heeft het aantal bezoekers van het zwembad betrekking op? Zijn dit individuele bezoekers die met een los entree én een abonnement het zwembad bezoeken? Wordt elk bezoek geregistreerd? Kunnen wij inzicht krijgen in het aantal verkochte abonnementen per abonnementsoort en in het aantal los verkochte entreekaarten, voor de verschillende activiteiten? Kunt u inzicht geven in het aantal bezoeken per abonnementsoort? Zit in het aantal bezoeken ook leden van de fitness die van het zwembad gebruik kunnen maken? Zo ja, kunt u specificeren welke aantallen daarop betrekking hebben?	Dit zijn zowel de individuele bezoekers als de bezoekers die met een abonnementen binnenkomen. Een nadere specificatie is niet beschikbaar.
45	Bijlage bezoekersaantallen	Hoeveel leden heeft de fitness?	Circa 550 leden.
46	Bijlage tarieven	Wat houdt een abonnement "all-in" in?	Met dit All-in abonnement mag men zwemmen, fitnessen en meedoen met de groepslessen bij alle vestigingen.
47	Bijlage tarieven	Wat zijn de tarieven van de fitness?	Tarief van een all-in abonnement. https://www.laco.eu/abonnementen/?locatie=leerdam
48	Bijlage tarieven	Wat zijn de actuele tarieven per 2024?	Tarieven Laco zijn 1 september 2023 voor het laatst geïndexeerd.
49	Bijlage gebruiksrooster sporthal	Kunt u per gebruiker aangeven hoeveel en welke weken van de sporthal gebruik wordt gemaakt? Betalen de gebruikers alleen het daadwerkelijke gebruik of een vast tarief per seizoen?	Nee dat is niet exact per gebruiker aan te geven. In ieder geval is het gebruik gedurende het seizoen en regulier schoolweken. Gebruikers betalen het werkelijk gebruik op basis van een aanvraag voorafgaand aan het seizoen. Via automatische incasso wordt in rekening gebracht. Extra gebruik wordt apart gefactureerd
50	Veiligheid	Het openstellingsrooster van de fitness geeft aan deze doordeeweeks om 7.00 uur is geopend, ook op momenten dat het zwembad nog niet in gebruik is. De bezoekers van de fitness lopen langs het zwembad en kunnen ongemerkt het zwembad in gaan. Op welke wijze wordt de veiligheid op dit moment gegarandeerd?	Deuren zwembad zijn dan nog gesloten. Medewerkers zijn wel aanwezig en houden daar toezicht op.
51	Bijlage tarieven	Kunt u bevestigen dat de tarieven voor ZV De Linge, ASVZ en Reuma Patienten Vereniging betrekking hebben op het zwembad in plaats van de sporthal?	Ja dat kunnen wij bevestigen.
52	Bijlage tarieven	Is het tarief voor een evenement voor een gehele dag?	Ja

53	Nvl vraag 16	Welke energiebesparende maatregelen zijn wel uitgevoerd in het kader van het Activiteitenbesluit?	Deels verlichting vervangen door Led, In de fitnessruimte aanpassingen in GBS systeem.
54	nvl vraag 14	Kunt u bevestigen dat de inschrijver financieel geen rekening hoeft te houden met de kosten/afschrijvingen die betrekking hebben op het overzicht van onderhoudsfacturen in de periode 2021-2023?	Ja dat kunnen wij bevestigen.
55	Bijlage 5 Overzicht medewerkers: Arbeidsvoorwaarden	Is er een winstdelingsregeling? En zo ja, hoe ziet deze eruit en voor wie is deze van toepassing?	Ja, resultaatafhankelijke bonusregeling over het voorafgaande kalenderjaar. Alle medewerkers welke op peildatum 1 januari in dienst zijn. Zie bijlage "Regelingen huidige medewerkers"
56	Bijlage 5 Overzicht medewerkers: Arbeidsvoorwaarden	Zijn er aanvullende pensioenregelingen? Zo ja, dan ontvangen wij graag een kopie hiervan.	Met ingang van 01-01-2024 van Pensioenfonds Recreatie > Stichting Sportfondsen Pensioenfonds
57	Bijlage 5 Overzicht medewerkers: Arbeidsvoorwaarden	Zijn er bijzondere beloningsbedingen/kortingsregelingen?	*Protocol sporten personeel > gratis sporten of met 20% korting > afhankelijk van arbeidsomvang *Fietsregeling > kosteloze lening Zie bijlage "Regelingen huidige medewerkers"
58	Bijlage 5 Overzicht medewerkers: Arbeidsvoorwaarden	Is er een reiskostenregeling? Zo ja, hoe ziet deze eruit? a. Zijn er nu uitzonderingen gemaakt op deze evt. regeling? b. Of zijn er vaste afspraken? Zo ja, wat zijn deze dan?	Ja, conform bijlage "Regelingen huidige medewerkers" Medewerkers" a. N.v.t. b. N.v.t.
59	Bijlage 5 Overzicht medewerkers: Arbeidsvoorwaarden	Zijn er schriftelijk vastgelegde verworven rechten? Zo ja, graag aangeven welke	Leeftijdsuren en Restitutie Vakbondscontributie - beiden conform CAO Zwembaden / Schoenengeld / vergoeding GSM / vergoeding onkosten
60	Bijlage 5 Overzicht medewerkers: Arbeidsvoorwaarden	Zijn er verzekeringsregelingen afgesloten voor medewerkers? Zo ja, graag de afspraken toevoegen	Aanvulling WW/WGA (spaww.nl) > Cao Zwembaden
61	Bijlage 5 Overzicht medewerkers: Verzuim	Is er een ziekteverzuimverzekering? Zo ja: wat is de opzegtermijn?	Niet van toepassing
62	Bijlage 5 Overzicht medewerkers: Verzuim	Welke werknemers (in dienst) vallen onder UWV doelgroep/ vangnetsituatie? Graag een geanonimiseerd overzicht.	Momenteel 1 medewerker, die naar verwachting uit dienst gaat.
63	Bijlage 5 Overzicht medewerkers: Verzuim	Zijn er afspraken/regeling met medewerkers rondom een verzuimbonus? Zo ja, graag bijvoegen.	Niet van toepassing
64	Bijlage 5 Overzicht medewerkers: Verzuim	Is de huidige werkgever WGA eigenrisicodragers?	Ja
65	Bijlage 5 Overzicht medewerkers: Verzuim	Is de huidige werkgever Ziektewet eigenrisicodragers?	ja
66	Bijlage 5 Overzicht medewerkers: Verzuim	Zijn er medewerkers met beperkingen waar rekening mee gehouden dient te worden bij inzet? Zo ja, graag een geanonimiseerd overzicht.	Niet van toepassing
67	Bijlage 5 Overzicht medewerkers: Verzuim	Zijn er langdurige zieken? Zo ja: a. is wet verbetering poortwachter juist uitgevoerd? b. wat is het perspectief hiervan? c. graag een geanonimiseerd overzicht. d. zijn zij via een WGA-hiaat/gat verzekering verzekerd?	1 medewerker a. Ja b. volledig herstel, bezig met re-integratie c. niet van toepassing c. niet van toepassing
68	Bijlage 5 Overzicht medewerkers: Niet in loondienst	Zijn er ZZP-ers/freelancers werkzaam? Zo ja, dan ontvangen wij graag een kopie van de overeenkomst of de afspraken (aantal uur/periode/vergoeding/opzegtermijn, etc.)	Niet van toepassing
69	Bijlage 5 Overzicht medewerkers: Niet in loondienst	Zijn er gedetacheerde medewerkers werkzaam? Zo ja, dan ontvangen wij graag een kopie van de overeenkomst of de afspraken (aantal uur/periode/vergoeding/opzegtermijn, etc.)	Ja, 1 persoon op basis van detacheringsovereenkomst t/m 02-04-2024. Planning is dat medewerker daarna in dienst treedt als zweminstructeur, aantal uren moet nog nader bepaald worden.
70	Bijlage 5 Overzicht medewerkers: Niet in loondienst	Zijn er vrijwilligers werkzaam? Zo ja: a. dan ontvangen wij graag een kopie van de overeenkomst of de afspraken (aantal uur/periode/vergoeding/opzegtermijn, etc. b. worden zij vervangen bij ziekte/vakantie?	Nee a. niet van toepassing b. niet van toepassing

71	Bijlage 5 Overzicht medewerkers: Overig	Zijn er medewerkers die niet mee overgaan maar wel werkzaamheden voor de locatie verrichten? Zo ja, wat doen zij voor werkzaamheden en voor hoeveel uur per week? (gespecificeerd per medewerker (geanonimiseerd))	Op dit moment is het niet bekend of er medewerkers niet mee overgaan. In bijlage 5 versie 3 een actueel overzicht toegevoegd.
72	Bijlage 5 Overzicht medewerkers: Overig	Hebben medewerkers/ZZP'ers/gedetacheerde/vrijwilligers/etc. een Verklaring omtrent gedrag overlegd? En zo ja, met welk screeningsprofiel (welke nummers) wordt er gewerkt en wat is het jaar waarin de laatste VOG is overlegd (gespecificeerd per medewerker (geanonimiseerd))?	Ja van alle medewerkers etc, is een VOG overlegd. Er wordt voor het screeningsprofiel gewerkt met rubrieknummer 60. Een overzicht is zo niet voor handen ten aanzien van de laatste VOG's en de aanvraagdatum.
73	Bijlage 5 Overzicht medewerkers: Overig	Wat is het gemiddelde aantal gewerkte uren van de oproepkrachten (afgelopen 12 maanden of anders vanaf indienstdatum)? (geanonimiseerd)	Dit kunnen wij niet aanleveren en is ook niet relevant, de inschrijvende partij zal dit zelf moeten vaststellen.
74	Bijlage 5 Overzicht medewerkers: Overig	Is er een sociaal plan van toepassing uit het verleden? Zo ja, graag de afspraken bijvoegen.	Niet van toepassing > Laatste sociaal plan was van 01-11-2000, er is nu niemand meer in dienst uit deze periode.
75	Bijlage 5 Overzicht medewerkers: Overig	Overzicht doorlopen cursussen medewerkers afgelopen 3 jaar incl. verplichte certificaten vanuit Arboretgeving als BHV en evt. cao (geanonimiseerd)	EHBO-BHV / Sociale Hygiëne / ZRZ / Zwem ABC / Licentie Examinator Zwem ABC. Medewerkers hebben alle noodzakelijke opleidingen voor de door hen uit te oefenen functie doorlopen.
76	PvE, par 3	Kunt u bevestigen dat eventuele dervingskosten van de exploitant vanwege sluiting voor uitvoering onderhoud voor rekening komen van de gemeente, wanneer de oorzaak is toe te rekenen aan de gemeente als verhuurder? Bijvoorbeeld wanneer het plafond naar beneden komt?	Zie antwoord op vraag 36 Nota van Inlichtingen d.d. 16 januari 2024
77	PvE, par 3	Kunnen wij de RIE Drinkwater en RIE Zwemwater ontvangen?	Dit zijn bedrijfsspecifieke gegevens die niet worden verstrekt. Wel is bevestigd dat er wordt voldaan aan de eisen volgens het keurmerk V&S
78	PvE, par 3	Kunnen wij de meest recente labrapporten van drinkwater en zwemwater ontvangen?	Dit zijn bedrijfsspecifieke gegevens niet worden verstrekt. Wel is bevestigd dat er wordt voldaan aan de eisen volgens het keurmerk V&S
79	PvE, par 3	Van welk merk is het GBS systeem?	Priva
80	PvE, par 3	Met betrekking tot het plafond ontvangen wij graag de meest recente inspectie van RBI.	Zie bijlage "23011 Rapportage herinspectie Berenschot 2023 CMPLT" en "Lijst_actiepunten_Laco_sportcentrum_Leerdam_10-02-2023 AFGEHANDELD" De duikplank is ook gerepareerd punt 27 en 28. Volgende RBI inspectie is 2025
81	Expl.ovk, art 7.3	Aangegeven wordt dat de rechten van houders van abonnementen (inclusief zwemlessen) en meerbadenskaarten gedurende de geldigheidsperiode door de Exploitant moeten worden gerespecteerd. Kunt u aangeven hoeveel abonnementshouders (per abonnementssoort) en zwemlesklanten op dit moment aanwezig zijn?	Alle abonnementen verlopen via automatische incasso en stoppen bij einde exploitatie.
82	Expl.ovk, art 7.4	Zijn er op dit moment activiteiten die voor subsidie in aanmerking komen en zo ja, welke?	Nee, op dit moment niet.
83	Expl.ovk, art 8.7	Kunt u aangeven hoe vaak in de periode 2022-2023 inbreuk is gemaakt op het gebruiksrooster voor evenementen? Kunt u aangeven welke evenementen dit zijn?	Herfstvakantie; Brickfreaks Leerdam event.
84	Expl.ovk, art 8.7	Kunt u aangeven hoe vaak in de periode 2022-2023 inbreuk is gemaakt op het gebruiksrooster voor evenementen? Kunt u aangeven welke evenementen dit zijn?	Herfstvakantie; Brickfreaks Leerdam event.
85		Kunnen wij een meer gedetailleerde plattegrond van accommodatie inclusief de eerste verdieping ontvangen?	Nee deze is niet beschikbaar.
86	Planning	Is het mogelijk een 3e vragenronde in te passen naar aanleiding van antwoorden in de tweede Nota van Inlichtingen?	Nee, dat is niet mogelijk. De gemeente heeft al gekozen voor 2 vragenronden zodat er voldoende tijd was om nog aanvullende vragen te stellen. Daarnaast geeft de doorlooptijd van de aanbesteding hier geen ruimte toe, gelet op start overeenkomst en implementatieperiode.

Bijlagen: 23011 Rapportage herinspectie Berenschot 2023 CMPLT.

Bijlage 5 Lijst personeelsgegevens versie 3.

Lijst_actiepunten_Laco_sportcentrum_Leerdam_10-02-2023 AFGEHANDELD.

Regelingen huidige medewerkers.